

Household Mold Prevention

Mold can affect your health and cause damage to your home.

- Mold happens when there's a lot of moisture and/or air that doesn't move around.
- According to the Virginia Residential and Tenant Act, Va. Code §§ 55.1-1220; 55.1-1227. **Landlord must maintain the premises in such a condition as to prevent the accumulation of moisture and the growth of mold, and to promptly respond to any notices from a tenant ... Where there is visible evidence of mold, the landlord shall promptly remediate the mold condition...and reinspect the dwelling unit to confirm that there is no longer visible evidence of mold in the dwelling unit.**
- This means that the unit must have (among other things) effective waterproofing, weather protection and good air movement. So, landlords should be responsible for taking care of the more common problems that create mold.

<p>Tell your landlord if you have mold.</p> 	<p>Have leaks repaired.</p> 	<p>Scrub and dry signs of mold. Use a cleaning solution of 1 c. vinegar and 1 c. water.</p> 
<p>Allow airflow in closets.</p> 	<p>Don't hang-dry wet clothes inside and leave wet shoes outside.</p> 	<p>Cover pots and pans when cooking and open windows.</p> 
<p>Open curtains, windows and doors half a hour in the morning and evening.</p> 	<p>Store firewood outside.</p> 	<p>Run fans when cooking, during a shower, and after showering.</p> 
<p>Clean wet spills.</p> 	<p>Open windows when cooking and after showering.</p> 	<p>Move furniture at least one inch away from walls.</p> 

Note: Information is for general education purposes only. It is not a substitute for the advice of an attorney.



Arlington County Housing Division
703-288-3765
housingdivision@arlingtonva.us

Prevención de moho en el hogar

El moho puede afectar su salud y causar daños a su hogar.

- El moho ocurre cuando hay mucha humedad y / o aire que no se mueve.
- De acuerdo con la Ley de Residentes e Inquilinos de Virginia, Va. Code §§ 55.1-1220; 55.1-1227. El propietario debe mantener las instalaciones en una condición tal que evite la acumulación de humedad y el crecimiento de moho, y para responder rápidamente a cualquier notificación de un inquilino ... Cuando haya evidencia visible de moho, el propietario deberá remediar rápidamente la condición del moho ... y vuelva a inspeccionar la unidad de vivienda para confirmar que ya no hay evidencia visible de moho en la unidad de vivienda.
- Esto significa que la unidad debe tener (entre otras cosas) una impermeabilización efectiva, Protección contra la intemperie y buen movimiento del aire. Por lo tanto, los propietarios deben ser responsables de cuidar los problemas más comunes que crean moho.



Esta información es solo par educacion general. No reemplaza el consejo de un abogado.



Arlington County Housing Division
703-288-3765
housingdivision@arlingtonva.us