

Presentamos

# Segunda Hipoteca VHDA Plus



La Segunda Hipoteca VHDA Plus ayuda a primeros compradores a cumplir su sueño de la casa propia. Mediante este programa, el primer comprador calificado podrá recibir un porcentaje del precio de compra para el anticipo.

## Información a prestatarios:\*

- Se aceptan donaciones y préstamos 401(k) para el requisito del 1% de activos con la Segunda Hipoteca VHDA Plus.
- Se usa con una primera hipoteca VHDA FHA o dos programas de primera hipoteca Fannie Mae de VHDA.
- Máxima segunda hipoteca: 3% para prestatarios con puntaje menor a 680; 4.5% para prestatarios con puntaje de 680 o mayor.
- Tasa de interés fija a 30 años en primera y segunda hipoteca.
- Se debe completar la clase gratuita de primer comprador de VHDA.

**Llámenos hoy para saber cómo puede aprovechar este beneficioso programa.**

*\*Se podrían aplicar otros requisitos.*



**Marcela Morales**  
Loan Officer  
NMLS# 1420556  
4075 Wilson Boulevard, Suite 710  
Arlington, VA 22203  
C: 703.334.1375  
O: 703.779.8938  
F: 703.633.3318  
mmorales@gmmlc.com  
[www.gmmlc.com/mmorales](http://www.gmmlc.com/mmorales)

  
**GEORGE MASON  
— MORTGAGE —**  
A SUBSIDIARY OF UNITED BANK

**AVISO PUBLICIDAD – SIN COMPROMISO DE PRÉSTAMO – SUJETO DISPONIBILIDAD PROGRAMA** No constituye compromiso de préstamo. Las solicitudes se sujetan a aprobación de crédito y propiedad. Tasa Porcentual Anual (APR), programas, tasas, tarifas, gastos de cierre, términos y condiciones sujetos a cambio sin aviso y podrán variar según historial crediticio e información de transacciones. Podría haber otros gastos de cierre. Se podría requerir seguro propiedad e inundación. Para ser elegible, comprador debe cumplir con pautas de anticipo, aprobación y programa. (Rev. 05/15/20)

