



## ¿SABES QUÉ?

Más de la mitad de las personas asesoradas compran **una casa dentro de 1 año.**

- Oficina de Desarrollo de Políticas e Investigación de HUD

## EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES TU RECURSO DE CONFIANZA.

Empoderando a los consumidores para tomar decisiones informadas sobre la vivienda. El asesoramiento de vivienda aprobado por HUD ayuda a más de un millón de hogares cada año.



La aprobación de una agencia de asesoramiento de vivienda no crea ni implica una garantía o endoso por parte de HUD de la agencia aprobada o sus empleados a un posible cliente o a cualquier otra organización o individuo. La aprobación sólo significa que la agencia ha cumplido con las calificaciones y condiciones prescritas por HUD.

OFFICE OF  
HOUSING COUNSELING  
[hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling)  
1-800-569-4287



## COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ ASESORAMIENTO DE VIVIENDA Y TU





## TU CASA EMPIEZA AQUÍ

### VAMOS A HABLAR ACERCA DE

- Cuánto puedes invertir en una casa
- Cuánto necesitarás para el pago inicial
- El proceso hipotecario
- Un presupuesto para el pago de tu hipoteca
- Qué puedes esperar durante el cierre
- ¡Y mucho más!

Comprar tu primera casa es emocionante, pero también puede ser abrumador. No tiene que ser así. Estamos aquí para ayudarte a hacer tu sueño realidad. Sigue leyendo para saber por qué planificar tu proceso de comprar una casa con tu agencia local de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD es la medida correcta.

## TE LLEVAREMOS ALLÍ

### QUIÉN ES ELEGIBLE PARA ASESORAMIENTO DE VIVIENDA

- Compradores de vivienda por primera vez
- Propietarios de vivienda
- Inquilinos
- ¡Todo el mundo!

El primer paso para tu nueva casa comienza con un viaje a tu agencia local de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD. Una vez que determines que tener casa propia es la opción correcta para ti, tu asesor de vivienda discutirá los siguientes pasos, tales como encontrar una casa adecuada para ti, elegir un prestamista, tipos de hipotecas, y mucho más.

## CÓMO PODEMOS AYUDARTE

### POR QUÉ EL ASESORAMIENTO DE VIVIENDA APROBADO POR HUD ES PARA TI

- Tenemos agencias en todo el país
- Proveemos asesoramiento gratuito o de bajo costo
- Somos profesionales de asesoramiento de vivienda con experiencia e imparcialidad
- Trabajamos juntos para encontrar la casa adecuada para ti
- ¡Damos consejos sobre presupuestos, proteger tu crédito, evitar la ejecución hipotecaria y más!

El conocimiento es poder. Trabajar con tu agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD te permite hacer que la compra de tu primera casa sea una experiencia positiva. Tendrás lo que necesitas para tomar las decisiones correctas al comprar y para ser un propietario responsable.

## ASESORES DE VIVIENDA COSTA A COSTA



El camino a casa es un viaje, pero no tienes que caminar solo. Para obtener más información sobre el proceso de comprar una casa o para encontrar una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD, visita [hud.gov/housingcounseling](http://hud.gov/housingcounseling) o llama al 1-800-569-4287. ¡Estamos aquí para ayudarte a llegar a casa!